

7 av. Marguerite de Valois - BP 80202
Montignac-Charente

16330 LA BOIXE

T : 05 45 39 70 06

F : 05 45 39 87 74

@ : etude.milan@16022.notaires.fr

ATTESTATION AVEC PRIX

Aux termes d'un acte reçu par Maître Julien MILAN Notaire associé de la Société dénommée "Carole VALADE-MILAN – Julien MILAN, Notaires associés d'une Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office Notarial" à MONTIGNAC CHARENTE (Charente), 7 avenue Marguerite de Valois, le 29 août 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

La commune d'AUSSAC-VADALLE, Collectivité territoriale, située dans le département de la Charente (16), dont l'adresse du siège est à AUSSAC-VADALLE (16560), 61 rue de la République, identifiée sous le numéro SIREN 211600242.

Au profit de :

La Société dénommée **CALCAIRES ET DIORITES DU MOULIN DU ROC - CDMR**, Société à responsabilité limitée au capital de 203 904,00 €, dont le siège est à VAL-DE-COGNAC (16370), 2 route des Etangs Cherves-Richemont, identifiée au SIREN sous le numéro 671820207 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME.

Quotités vendues :

La société dénommée AUSSAC-VADALLE vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

La société dénommée CALCAIRES ET DIORITES DU MOULIN DU ROC - CDMR acquiert la totalité en pleine propriété.

Identification des biens

A AUSSAC-VADALLE (CHARENTE) 16560 Domaine non cadastré.

Trois portions de chemins ruraux.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZL	98	Domaine non cadastré	00 ha 07 a 43 ca
B	1199	Domaine non cadastré	00 ha 06 a 30 ca
B	1200	Domaine non cadastré	00 ha 12 a 29 ca

Total surface : 00 ha 26 a 02 ca

Propriété jouissance

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

ETUDE DE ST YRIEIX

Me Carole VALADE-MILAN

91 boulevard de Bretagne

16710 ST-YRIEIX-SUR-CHTE

T : 09 74 19 22 00

@ : etude@16080.notaires.fr

SELARL MILAN & ASSOCIÉS

Société membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèques est accepté.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **QUINZE MILLE EUROS (15 000,00 EUR)**.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Julien MILAN

Fait à LA BOIXE

Le 29 août 2025

